

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Ново-Садовая д.357

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Ново-Садовая, 357**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников:** « 29 » апреля 2016 года в \_\_\_\_\_ часов

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 3 899,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 5 590,00 \_\_\_\_\_ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Election of the accounting commission.
3. Adoption of a decision on the list of common property of the apartment house, subject to current repair in 2016. Approval of the annual plan of current repair for 2016.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 64 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 357 по ул. Ново-Садовая в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
- ✓ 3. установка дверей противопожарных, на сумму - 135 тыс. руб.
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. Замена стояков системы ХВС 304 м.п., на сумму - 638,4 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 304 м.п., на сумму - 638,4 тыс. руб.
- ✓ 7. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.

### Дополнительные услуги по благоустройству территории:

8. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
9. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
10. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
11. обрезка и снос деревьев;
12. посадка деревьев;
13. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **-214,200** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **314,884** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **100,684** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) Ремонт металлических швов кв. 16, кв. № 1;
- 2) Оценка соответствия швов, отработавших назначенный срок службы;
- 3) Установка противопожарных дверей;
- 4) завоз песка;
- 5) обрезка деревьев.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за **67** % голосов; против - **0** % голосов;  
воздержались - **0** % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт м/п шв.б кв.16 под1 на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Оценка сост. лифта. на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Дезамовка против/пост. Двух на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Завоз песка на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- Обрезка деревьев. на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.
- \_\_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Генеральный директор

ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



\_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

М.П.